

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดำเนินการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ออณาการให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็น อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.94 เมตร) ห้องออกกำลังกาย จำนวน 2 ห้อง และสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ พร้อมทั้งจอดรถยนต์ 316 คัน รวมจำนวนห้องพักอาศัยของโครงการ 909 หน่วยโดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/7656 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2553 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัททัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมี ความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมี ความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,681.70 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ ให้สวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.2 การชะล้างการพังทลายของดิน	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ ให้สวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละอองเมื่อมีการใช้ถนนปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกัน ฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่าง	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปลูกไม้ยืนต้น 2,681.70 ตร.ม.	ทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
	2. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 ระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วและจะต้องมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ ให้สวยงามเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.5 คุณภาพน้ำ	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 492.64 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบเติมอากาศ Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดรวมประมาณ 510.00 ลบ.ม./วัน โดยแยกบำบัดแต่ละอาคารอาคารละ 2 ชุด ดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบเติมอากาศ Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดรวมประมาณ 510.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-5	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- อาคาร A มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม. (ชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 60 ลบ.ม.) - อาคาร B มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม. (ชุดที่ 1= 50 ลบ.ม. ชุดที่ 2 = 90 ลบ.ม.) - อาคาร C มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม. (ชุดที่ 1= 50 ลบ.ม. ชุดที่ 2 = 80 ลบ.ม.) - อาคาร D มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม. (ชุดที่ 1= 60 ลบ.ม. ชุดที่ 2 = 60 ลบ.ม.)				
	2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะถูกส่งผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองบัวเกาะ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. หลีกเลี่ยงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้โดยวิธีการฉีดพ่นเป็นฝอย ต้องใช้วิธีการแบบหยดหรือปล่อยให้ซึมที่บริเวณโคนต้นแทน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	●	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่น	-	ตารางที่ 4.1-2
	5. จัดให้มีช่างประจำโครงการ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	1. จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ ให้สวยงามเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะถอยร่นรอบทุกอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโดยมีระยะห่างและระยะถอยร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปกฎหมายกำหนด โดยไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก และช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโดยมีระยะห่างและระยะถอยร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้จัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
3.2 การคมนาคมและจราจร	1. จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการทั้งหมดเป็นแบบทิศทางเดียวเพื่อความสะดวกและลดมลภาวะทางอากาศและเสียง	✓	- โครงการจัดให้มีการเดินรถภายในโครงการทั้งหมดเป็นแบบทิศทางเดียว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้งเพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและลดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมและจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอกติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรคิ่วเข้าโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางทางจราจรภายนอก	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอกติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. กำหนดให้เฉพาะรถของผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ที่กระจกหน้ารถ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถบริเวณกระจกหน้ารถ และจัดให้มีระบบคีย์การ์ดสำหรับเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และคอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงจัดระเบียบพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดให้มีบริการของโครงการ จำนวน 2 คัน ให้บริการรับ-ส่งระหว่างโครงการถึงสนามบินสุวรรณภูมิ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีบริการรับ-ส่งระหว่างโครงการถึงสนามบินสุวรรณภูมิ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ คอยบริการเรียกรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมและจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	- โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอเป็นไปกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถบริการของโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถโดยสารสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	<b>ไฟฟ้า</b> 1. มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดดาวน์ หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัดเช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดแสงสว่าง โดยใช้การควบคุมจากห้องควบคุม และออกแบบอาคารให้มีช่องทางการส่องผ่านของแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-10	-



**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	3. มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบลักษณะอาคาร รวมถึงออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-
	น้ำใช้ 1. ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถัง (รวม 580 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารอาคารละ 2 ถัง (รวม 68 ลบ.ม.) รวมน้ำสำรองทั้งหมด 648 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถัง (รวม 580 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารอาคารละ 2 ถัง (รวม 68 ลบ.ม.) รวมน้ำสำรองทั้งหมด 648 ลบ.ม.	ภาพที่ 2.2-6	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุต่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	● - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-14	ตารางที่ 4.1-2
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	<b>เจ้าของโครงการ</b> 1. มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 2. มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน 3. ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100%	● - โครงการจัดให้มีการออกแบบลักษณะอาคารที่มีช่องรับแสง เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่อาคารทั้งหมด รวมถึงออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (ต่อ)	<p>4. จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น ระเบียง)</p> <p>5. ติดสติ๊กเกอร์และขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น</p> <p>6. สำรวจและซ่อมวาล์วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. มีระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำกลับมารดน้ำต้นไม้</p> <p><b>ผู้อยู่อาศัย</b></p> <p>1. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5</p> <p>2. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>3. วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี</p> <p>4. หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร</p> <p>5. ปิดน้ำใช้ เมื่อไม่จำเป็น</p> <p>6. ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น</p>	<p>มาใช้ประโยชน์ เนื่องจากป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว</p>		

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ระบบปรับอากาศ	<p><b>เจ้าของโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ</li> <li>โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบๆ อาคาร เพราะต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ ความเย็นเท่ากับเครื่องปรับอากาศ 1 ต้น</li> <li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC</li> <li>จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ</li> </ol> <p><b>ผู้อยู่อาศัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</li> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน</li> </ol>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-10</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p>	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ระบบขนส่ง	<b>เจ้าของโครงการ</b> 1. หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษารถบริการรับ-ส่งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	○ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งของโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถโดยสารสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	<b>ผู้อยู่อาศัย</b> 1. ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด 2. ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอนานๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถโดยสารสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.5 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และการท่อน้ำในเส้นท่อให้สามารถชะลออัตราไหลของน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และจัดให้มีบ่อท่อน้ำเพื่อให้สามารถชะลออัตราไหลของน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกิน	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยมีท่อสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ขนาด 4 นิ้ว น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนที่เหลือ จะถูกรวบรวมโดยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไปสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อย่างไรก็ตาม ต้องไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง รองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ออกแบบให้มีระยะร่นรอบอาคารห้องพักมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตามกฎหมาย	✓	- โครงการออกแบบให้มีระยะร่นรอบอาคารห้องพักมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 เมตร	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ชั่วและเช้า เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	✓	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน ช่วงเวลา 20:00 น.	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. มีระเบียบ ข้อตกลง และแผนรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว และกระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้	ภาพที่ 2.2-9	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>					
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการให้ใช้รถด้วยความระมัดระวัง	✓	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการให้ใช้รถด้วยความระมัดระวัง	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและดำเนินการต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจ ต่างๆที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์	✓	- โครงการจัดให้มีการรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและผู้อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงหลายช่องทาง ทั้งทางโทรศัพท์ ทางอิเล็กทรอนิกส์	-	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6. จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่อง ดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก ที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	✓	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	8. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเป็นเรียบร้อยในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อดูแลความเป็นเรียบร้อยในพื้นที่โครงการเป็นครั้งคราว	ภาพที่ 2.2-12	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและผู้อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงหลายช่องทาง ทั้งทางโทรศัพท์ ทางอิเล็กทรอนิกส์	-	-
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการและจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือสำนักงานนิติบุคคลที่มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมช่องทางการติดต่อเพื่อรับฟังข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น	-	-
	3 มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและผู้อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงหลายช่องทาง ทั้งทางโทรศัพท์ ทางอิเล็กทรอนิกส์ และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-	-



**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ	1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาดเป็นการป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ ดำเนินการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนดเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย เนื่องจากต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณฝุ่นละอองและระดับเสียงได้	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละอองตามข้อกำหนดเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียง โดยการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณถนน และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนนระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและมีให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ซึ่งจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการจัดทำสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือนโดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด	● - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทักษิณเพอร์ฟิรี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่าง	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			สม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย		
	4. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวมต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิด จากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะมีท่อรับน้ำจากการล้างส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยเช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน	✓	- โครงการจัดให้มีถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน สำหรับพนักงานทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. มีมาตรการที่จะช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม	✓	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะภายในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. มีมาตรการด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล โดยจัดให้มีชักโครกสำหรับกำจัดของเสียประเภทฝ้านามัย และกระดาดชำระไว้ในห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับของเสียไว้ในห้องน้ำ-ห้องส้วม	ภาพที่ 2.2-9	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	✓	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน หรือตามคู่มือของอุปกรณ์นั้นๆ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน หรือตามคู่มือของอุปกรณ์นั้นๆ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ต้องมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย	✓	- บริเวณอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยจะมีป้ายแนะนำวิธีการใช้เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 2 บริเวณ เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	●	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	ตารางที่ 4.1-2
	5. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิง ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิง ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	<b>เครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)</b> 1. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) อย่างสม่ำเสมอทั้งขณะใช้งานและการดูแลรักษาทั่วไป	○ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) ภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่เครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) 3. ติดตั้งป้าย “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)” เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะมาจากการรั่วไหลของก๊าซ			
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ	✓ - การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	เอกสารแนบ 1	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	2. จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 2,766.85 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,681.70 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ ให้สวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ ให้สวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ ให้สวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-





ป้ายชื่อโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ลักษณะอาคาร

## ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



## ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



Parking Systems Bluetooth



กระจกนูน



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



ป้ายกรุณาปลดเบรคมือและเกียร์ว่าง



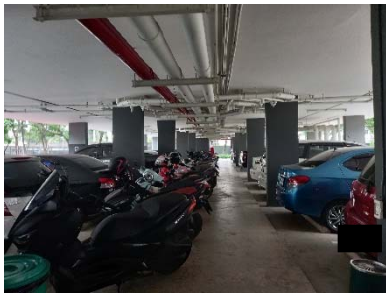
ป้ายบอกทาง



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ





พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถสำหรับส่งของ



สติ๊กเกอร์จอดรถ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สันนูนลดความเร็ว



สันนูนลดความเร็ว



สันนูนลดความเร็ว



สันนูนลดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)





การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



ระบบเครื่องปรับอากาศ

#### ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



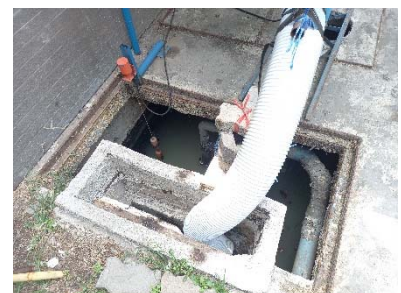
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้าย

#### ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



Booster pump



ตู้ควบคุม Transfer Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และ Transfer Pump



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

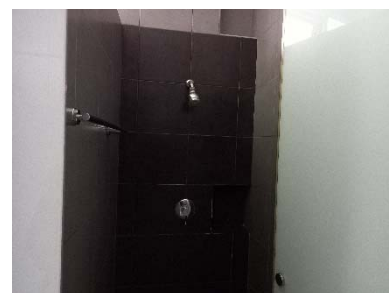
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



โถสุขภัณฑ์



ตู้เก็บของ



ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ





เครื่องสูบน้ำของระบบระบายน้ำ



รางระบายน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำรอบโครงการ

### ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น การระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

การระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ป้ายเตือนให้ปิดไฟ และปิดประตูหน้าห้องพัก  
มูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม

### ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



MDB Room



MDB Room



มิเตอร์ไฟฟ้า



สวิตช์ไฟแยก



สวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง



หม้อแปลงไฟฟ้า

### ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



Alarm Bell



Eaton Call Point



Fire Fighter Telephone System



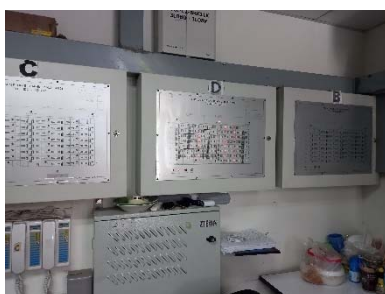
Fire Hose Cabinet



Fire Pump System



Fireman's Switch



Graphic Annunciator Fire  
Alarm System



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

### ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



จุดรวมพล



บันไดหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล



ป้ายบอกเลขชั้นและแผนผัง  
แสดงเส้นทางหนีไฟ

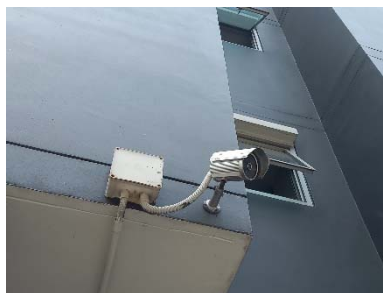


หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV



CCTV



เบอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



เบอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ



บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ





ป้อม รปภ.



ป้ายพื้นที่ส่วนบุคคลบันทึกด้วย  
ระบบ CCTV ตลอด 24 ชม.



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



หนังสือรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณสระว่ายน้ำ



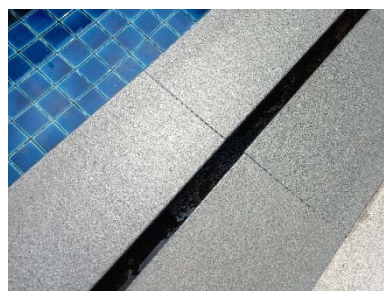
ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และ  
ป้ายแสดงค่า pH และ คลอรีน



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



บอร์ดประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ